

OBEC BRUSNO, Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno

Číslo:500-2/2013/VS
ev.č.: 37/2013

V Brusne: 19.11.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 28.11.2013

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Vladimír Dobrynin a Larisa Dobrynina , Volokolamskoje šosse 60-2-77, Moskva, Ruská federácia v zastúpení JUDr. Adriánom Vaškom, trvale bytom Partizánska 708/140A, 976 11 Selce Rad 593/15, 976 62 Brusno podali dňa 14.10.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu:

**" Rekonštrukcia rodinného domu č. 607 Brusno" ,
na parcele C KN č.851 vedená na LV č. 215
katastrálne územie Brusno**

Obec Brusno ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 39 a § 66 stavebného zákona, a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

**" Rekonštrukcia rodinného domu č. 607 Brusno" ,
na parcele C KN č.851 vedená na LV č. 215
katastrálne územie Brusno**

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Stavebný pozemok sa nachádza v strede obce Brusno. K pozemku vedie miestna komunikácia a technická vybavenosť.

Pozemok a jestvujúci rodinný dom sú orientované v smere východ - západ.

Po východnej strane je vedená miestna komunikácia a v nej sú vedené verejná kanalizácia, verejný vodovod, verejný plynovod a vzdušná NN sieť.

Jestvujúci rodinný dom je dvojpodlažný so sedlovou valbovou strechou, čiastočne podpivničený.

V1. NP v prednej časti sú 2 obytné miestnosti, chodba so schodiskom, komora a kúpeľňa s wc, v zadnej časti je schodisko a sklad.

V2. NP v prednej časti sú 2 obytné miestnosti, chodba, kuchyňa, komora malý sklad, v zadnej časti je 1 obytná miestnosť a malý sklad.

V 1.PP sú 2 skladové miestnosti.

Navrhovaná zmena stavby - stavebné úpravy a prístavba rodinného domu korešponduje s jestvujúcou zástavbou. Rodinný dom bude po stavebných úpravách dvojpodlažný so sedlovou strechou, s čiastočným podpivničením.

Dispozičné riešenie

V1.NP bude umiestnená denná časť rodinného domu - v prednej časti budú zachované pôvodné chodba so schodiskom, 2 obytné miestnosti a stavebne upravené kúpeľňa s WC a kuchynka s prepojovacou chodbou. V zadnej časti bude zachované schodisko a stavebne upravený sklad na kuchyňu a kúpeľňu s WC. Zo západnej strany jestvujúceho rodinného domu bude prístavba 1 obytnej miestnosti prístupnej zo schodiska.

V2. NP bude umiestnená nočná časť rodinného domu - v prednej časti budú zachované pôvodné chodba, 2 obytné miestnosti a stavebne upravené kúpeľňa s WC a kuchynka. V zadnej časti bude zachované schodisko, 1 obytná miestnosť a sklad. Nad prístavbou bude pochôdzná plochá strecha so zástenou výšky 2250 mm zo severnej strany.

Stavebno-technické riešenie stavby

Murované nosné steny a priečky. Železobetónové monolitické stropy. Plastové okná a dvere. Keramické dlažby a obklady. Laminátové plávajúce podlahy. Štukové omietky a vápenné maľby. Strecha z drevenej nosnej konštrukcie a taškovej krytiny. Vnútorne dvere drevené typové.

Vonkajšie zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom ETICS hr. 100 a 50 mm.

Zateplenie podlahy nad terénom v hr. 80 mm.

Zateplenie stropu pod nevykurovaným priestorom minerálnou vlnou hr. 250 mm.

Výkaz výmer	Starý stav	Nový stav	-Úbytok/+Prírastok
Počet obytných miestností	2 + 3 = 5	3 + 3 = 6	+1
Obytná plocha	35,21+54,95=90,16	55,74+54,95 = 110,69	+20,53
Podlahová plocha	88,71+88,86=177,57	105,91+88,86 = 194,77	+17,20
Zastavaná plocha	= 117,81	= 141,66	+23,85
Obostavaný priestor	= 824,67	= 908,15	+83,48
Konštrukčná výška	=3100	=3100	0
Svetlá výška	=2800-28580	=2800-2850	0

HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE :

Vkompletná výmena strechy - strešného plášťa a nosnej strešnej konštrukcie,
Vvýmena komínov podľa nového dispozičného riešenia domu,
Vvýmena stropu 2. NP,
Vkompletná výmena celej skladby podláh v 1. NP a 2. NP,
Vkompletná výmena vnútorných omietok a obkladov,
Vkompletná výmena vnútorných inštalácií - vodovodu, kanalizácie, elektroinštalácie a plynovodu,
Vkompletná výmena zariadení predmetov podľa novej dispozície domu.

Vynútené búracie práce:

Vdemontáž strešnej krytiny a klampiarskych konštrukcií,
Vdemontáž nosnej strešnej konštrukcie,
Vvybúranie dreveného trámového stropu,
Vvybúranie palubových podláh,
Votlčenie vnútorných omietok,
Votlčenie vonkajších omietok,
Vvybúranie drevených okien a dverí,
Vvybúranie vnútorných inštalácií,
Vdemontáž zariadení predmetov,
Včiasťočné stavebné úpravy a vybúranie stien a priečok.

Prístavba

V rámci zmeny stavby - prístavba bude na západnej strane domu pristavaná jednopodlažná prístavba s plochou pochôdnou strechou pôdorysných rozmerov 4,50 x 5,30 m.
Celkové pôdorysné rozmery jestvujúceho rodinného domu s prístavbou sú 24,29 x 7,20 m.
Pevný bod určený na úrovni jestvujúcej podlahy 1. NP P.B. = 100,00 + -0,000=100,00

Napojenie na inžinierske siete, technické zariadenia

Elektroinštalácia a elektrická prípojka

Napojenie riešiť z nového elektromerového rozvádzača RE, ktorý osadiť na verejne prístupné miesto (oplotenie), súčasný rozvádzač RE-H je vo vnútri objektu, ktorý je potrebné preložiť. Preloženie realizovať podľa platných predpisov a požiadaviek SSE-D, a. s. Napojenie novonavrhaného rozvádzača RH riešiť novým zemným káblom CYKY 4Bx16, požadované istenie pred elektromerom 3x 25A/B.

Rozvádzač RH - typová plastová rozvodnica IP40/20 s voliteľnou náplňou osadená modulárnymi prístrojmi.

EL. ROZVODY

Rozvody previesť káblami CYKY príslušného prierezu uloženými pod omietkou, v podlahe a v stropoch v trubkách. Slaboprúdové rozvody podľa možnosti viesť oddelene silových káblov. Vypínače osadiť vo výške 1150 mm, zásuvky nad pracovnými plochami osadiť vo výške 1150 mm. ostatné zásuvky 300 mm od podlahy. Nástenné svietidlá umiestniť vo výške 1800 - 2100 mm. Vývod pre digestor previesť vo výške cca 2200 mm, vývody pre osvetlenie pracovnej plochy kuchynskej linky previesť vo výške spodnej hrany horných skriniek.

UMELÉ OSVETLENIE

Vývody pre nástenné svietidlá previesť vo výške 2,1 m od podlahy, v kúpeľni 1,8 m od

podlahy. V kúpeľni musia byť nástenné svietidlá tr. II, resp. halogénové sv. 12 V. Vývod pre svietidlá pod kuchynskou linkou previesť vo výške 1400 mm. Svetelné vývody zrealizovať káblami CYKY 3Cx1,5 - 5Cx1,5, ovládanie svietidiel previesť káblami CYKY 2Ax1,5 resp. CYKY 3Ax1,5.

ZÁSUVKOVÁ INŠTALÁCIA + TECHNOLOGICKÉ ROZVODY

Na pripojenie prenosných elektrospotrebičov budú v objekte inštalované, zásuvky 230V/16A v zapustenom prevedení. Zásuvky sa osadia vo výške 1,2m v kúpeľni, ostatné zásuvky osadiť vo výške cca 0,3m. Zásuvky v kúpeľni môžu byť osadené len v zóne 3 a mimo umývací priestor (0,2m od okraja umývadla). Zásuvkové rozvody budú vyhotovené káblami CYKY 3Cx2.5 s uložením pevne pod omietkou.

Bleskozvod

V zmysle súboru noriem STN EN 62305 je tvorený zachytávacím zariadením, zvodmi so skúšobnými svorkami a uzemňovacou. Účelom zachytávacej sústavy je zachytiť priamy úder blesku do predmetných objektov. Je navrhnutá ochrana pred bleskom triedy LPS IV s polomerom valivej gule 60 m a veľkosťou ok mreže 20x20m.

Mrežová sústava je navrhnutá vodičom FeZn 6 8 mm na typových podperách vo vzdialenosti 10 cm od krytiny strechy. Na komíne osadiť pomocný zachytávač JP15 tak, aby bol vzdialený od kov. časti komína min 0,36 m a aby bolo ukončenie komína v ochrannom uhle tyče, ktorý je cca 75°. Na hrebeni strechy osadiť pomocné zachytávače dl. 1 m. Zvody previesť každých 20m, počet zvodov 3.

Zberná sústava sa prepojí s uzemnením pomocou skrytých zvodov uložených v opláštení objektu v plastových rúrkach 6 36mm (resp. na povrchu na typových podperách PV01, zvod chrániť do výšky 1,8m OU). Vo výške cca 1m (1.8m - zvody na povrchu) nad terénom budú zvodové vodiče privedené do plastových škatúľ so skúšobnými svorkami SZ. Škatule sa zapustia do opláštenia budovy. Každý zvod sa označí štítkom zvodu podľa projektu. Od skúšobných svoriek pokračujú zvody vodičmi FeZn § 10mm, ktoré sa prepoja s uzemňovacou sústavou.

Uzemnenie bude riešené pomocou obvodového zemniča tvoreného zemným pásikom FeZn30/4 uložený vo výkope hl. min 0,8m, 1m od objektu. Uzemnenie musí spĺňať podmienky stanovené v STN EN 62305-3 a STN 33 2000-5-54. Vyrovnanie potenciálov na hranici LPZ sa realizuje cez prípojnice vyrovnania potenciálov HUS. Na HUS je potrebné pripojiť všetky kovové potrubia pri vstupe do objektu, prípadne technologické zariadenie a pod. HUS bude farebne označená a doplnená nápisom „Hlavná uzemňovacia svorka“. Pri zvodoch umiestniť štítky upozorňujúce na krokové napätie pri búrke v okruhu 3m. Maximálny odpor uzemnenia jedného zvodu je 10Ω. Zemný odpor celej uzemňovacej sústavy musí byť menší ako 5Ω (vzhľadom na ochranu voči prepätiu).

Nadzemné časti bleskozvodu môžu byť opatrené ochranným náterom, chrániacim pred koróziou, pričom sa ale musí zaistiť, aby náter nezatiekol do spojov pre vodivé spojenie.

Kanalizácia

Verejná kanalizácia je vedená v strede miestnej komunikácie. Pred rodinným domom je kanalizačná šachta so zaústením jestvujúcej kanalizačnej prípojky rodinného domu.

V zmene stavby sú navrhnuté nové vnútorné kanalizačné zvislé a vodorovné rozvody a napojenia na jestvujúcu kanalizačnú prípojku.

Napojenie na verejnú kanalizačnú sieť je cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku.

Odkanalizovanie navrhovaného objektu RD od splaškových vôd je prevedené ležatou kanalizáciou z PVC rúr priemeru 125 mm vedenou v základoch objektu do navrhovanej šachty Š pri rodinnom dome. Od šachty je kanalizácia vedená v dĺžke 15 m do revíznej

kanalizačnej šachty na hranici parcely. Do ležatej kanalizácie je zaústené odpadové potrubie K1 a K2 z PVC DN 110, ktoré je vyvedené nad strešnú rovinu a ukončené vetracou hlavicou HL 810.

Vodovod

Verejný vodovod je vedený v strede miestnej komunikácie. Jestvujúca vodovodná prípojka je ukončená vo vodomemej šachte umiestnenej vo dvore. Zásobovanie pitnou vodou jestvujúcou vodovodnou prípojkou rPE DN 32x3 z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného po ulici do navrhovanej vodomemej šachty s vodomemou zostavou. Od vodomemej šachty je vodovodné potrubie z PE 100 DN 32x3mm, vedené do kotolne v suteréne rodinného domu. Na vstupe vodovodného potrubia do objektu osadiť domový uzáver vody príslušnej dimenzie. Potrubie je potom vedené k zásobníkovému ohrievaču vody a k zariadeniam predmetom rodinného domu. Rozvod studenej vody (SV), ohriatej pitnej vody (OPV) a cirkulačný rozvod ohriatej pitnej vody (OR) je navrhnutý z plastového materiálu, z viacvrstvého plastového potrubia (Pe-AI-Pe) a bude vedený v tepelnej izolácii podlahy a v drážkach murovaných priečok.

Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z penového polyetylénu hr=10mm (napr. TUBEX). Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia.

Všetky vodovodné rozvody budú vyspádované k výtokovým ventilom a batériám pre prípad vypustenia. Na každej odbočke zo stúpačky osadiť uzatváracie ventily. Príprava teplej vody pre RD prebieha v zásobníkovom ohrievači vody o objeme 160 l.

Plynoinštalácia

Plynoinštalácia rieši prívod plynu zstl pripojovacieho plynovodu cez RTP a plynomer do domového plynovodu k plynovému kotlu umiestnenému v kotolni a sporáku v kuchyni.

Domový plynovod slúži pre rozvod zemného plynu k spotrebičom pod nízkym tlakom. Začína uzáverom, ktorý je umiestnený pred plynomerom. Ntl domový plynový je po fasáde rodinného domu vedený do kotolne v suteréne.

Rozvod potrubia k jednotlivým spotrebičom je vedený voľne po stene, resp. pod stropom. Pred každým spotrebičom budú osadené uzatváracie armatúry, GK príslušnej dimenzie. Prechody potrubia cez steny a stropy budú vedené cez oceľové chráničky, ktoré budú presahovať konštrukciu na každú stranu 50mm. Konce chráničiek sa utesnia v zemine asfaltom, v murive tmetom. Pred uložením do chráničky sa potrubie musí natrieť základným náterom proti korózii. Voľne vedené potrubie, z oceľových rúr závitových čiernych spájaných zváraním akosť mat .II 353.1, upevniť na konzole, alebo príchytkami vo vzdialenosti cca 3,0m.

ODVOD SPALÍN

Pripojenie plynových spotrebičov na komín previesť podľa STN 73 4210. Dymové rúry musia byť prevedené z materiálu uvedeného výrobcom pre napojenie plynových kotlov. Priemer dymovodu je daný vývodom plynového spotrebiča.

Odvod spalín a prívod vzduchu sa prevedie potrubím určeným pre kondenzačné kofy. Navrhovaná je súosá sústava prívodu vzduchu a odvodu spalín priemeru 80/125 mm. Súosé potrubie prechádza vertikálne po fasáde objektu s vyústením nad strešnou rovinou.

VETRANIE

Prívod vzduchu do kotolne má byť zaistený otvorom, príp. vzduchovodom vyústeným nad podlahou kotolne o celkovej veľkosti voľného prierezu 0,001 m² na lKW inštalovaného

výkonu kotla.

Pri kotloch v prevedení "turbo" nie je požiadavka na veľkosť a vetranie kotolne. Vetranie kotolne prirodzené okennými otvorom.

Vykurovanie a TÚV

Zdajom tepla je plynová kotolňa umiestnená v suteréne. Zásobovať teplom bude všetky miestnosti a prípravu teplej úžitkovej vody

Zásobovanie teplom z vlastnej kotolne na plynné palivo.

Systém vykurovania - teplovodný nízkotlakový s núteným obehom vody Zdroj tepla - kondenzačný kotol Buderus Logamax Plus GB 162-35

Vykurovacie telesá - oceľové doskové telesá Korad USS Odvod spalín - systémové komínové teleso Vetranie miestnosti - samočinné, prirodzené.

Dažďové vody budú zvedené na terén

Pre umiestnenie stavby a jej dokončenie sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebného úradu.

Všetky zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie musia byť vopred oznámené a písomne odsúhlasené s autorom projektu.

Projektová dokumentácia je chránená autorským právom a jej kopírovanie a akékoľvek rozmnožovanie bez vedomia autora je v zmysle autorského zákona zakázané.

Projekt stavby vypracoval:

Ing. Vladislav Slosiarčík, autorizovaný stavebný inžinier , č. autorizač. Osvedčenia 3324*A*1

2/ Odstupové vzdialenosti:

- od parcely 853 na 1000 mm
- od parcely 852 na 600 mm / zostávajúci stav/
- od 850 na 9100 mm
- od parcely 846/1 na 3000 mm /zostávajúci stav/
- od miestnej komunikácie na 1400 mm / zostávajúci stav/

3/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy podľa vyjadrenia účastníkov konania.

4/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a tiež vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5/ Napojenie na inžinierske siete jestvujúce.

6/ Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách /ulica, chodník a pod./ sa zakazuje.

7/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia stavebným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo o dvoch rokoch odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

8/ Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.

9/ Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom konaní:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie číslo:OU-OSZP3-2013/7913/ADA zo dňa 15.11.2013 :

Pán JUDr. Adrián Vaška, v zastúpení investora stavby Vladimíra Dobrynina, trvalé bytom Volokolamskoje šosse 60-2-77 Moskva, požiadal tunajší úrad listom doručeným dňa 08.11.2013 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu „Zmena dokončenej stavby súp. č. 607", na parcele č. KN C 851, v k. ú. Brusno. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Vladislavom Slosarčíkom, 10/2013. Projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby v rozsahu: vnútorných stavebných úprav jestvujúceho rodinného domu; čiastočnej výmeny stropnej konštrukcie na 2. NP; výmeny strešnej konštrukcie a strešnej krytiny; prístavby na 1. NP k rodinnému domu: zateplenie fasády, sokla a stropnej konštrukcie; výmeny vnútorných rozvodov kanalizácie, vodovodu, plynovodu a elektroinštalácie. Jestvujúci rodinný dom je dvojpodlažný so sedlovou valbovou strechou, čiastočne podpivničený.

Podľa údajov z projektovej dokumentácii pri stavebných prácach vzniknú odpady kategórie „ostatný" skupiny 17 a 20 (č. 17 09 04 - 70,626t; 20 01 01 - 0,2t; 20 01 02 - 0,15t).

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/ 2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch") vydávame v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania medziskládok na verejných priestranstvách;
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Brusno o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (sklárky, zberne, zariadenia);
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 18, § 19 a § 40c zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných a demolačných prác. výstavby je ten, kto vykonáva tieto práce
- ku kolaudácii doložiť doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov z výstavby.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie číslo:OU-OSZP3-2013/08340/KP zo dňa 18.11.2013 :

V prípade núteného výrubu drevín mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.

10/ Pred začatím stavebných prác na predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma, STN v súbehu a križovaní.

11/ Po ukončení prác všetky použité pozemky upraviť do pôvodného stavu.

12/ Odpady vznikajúce pri stavebných prácach zneškodniť podľa druhov iba v povolených zariadeniach. Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu vyplývajúce z § 18 a § 19 zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pri nakladaní s komunálnym odpadom dodržať všeobecné záväzné nariadenie /VZN/ obce o nakladaní s komunálnym odpadom.

13/ Dokončenie stavby ohlási stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží doklady podľa § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

14/ Stavba bude ukončená do: 12/2015.

15/ Stavba bude realizovaná: dodávateľsky.

16/ Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať:

Ing. Vladislav Slosiarčík, Okružná 30, 064 01 Stará Ľubovňa

Stavebník pri výstavbe je povinný riadiť sa pokynmi dozora a viesť na stavbe stavebný denník.

Za akékoľvek zmeny v projekte bez súhlasu stavebného úradu budú vyhovené sankcie podľa stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
bez námietok.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Vladimír Dobrynin a Larisa Dobrynina , Volokolamskoje šosse 60-2-77, Moskva, Ruská federácia v zastúpení JUDr. Adriánom Vaškom, trvale bytom Partizánska 708/140A, 976 11 Selce Rad 593/15, 976 62 Brusno podali dňa 14.10.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu:

**" Rekonštrukcia rodinného domu č. 607 Brusno" ,
na parcele C KN č.851 vedená na LV č. 215
katastrálne územie Brusno**

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Stavebný úrad oznámil podľa §39a a § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dňa 11.10.2013 pod číslom: 617/2013/VS začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a známi účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona č.439/2012 Z.z.. v znení neskorších predpisov, položka 60,písm. c/1, vo výške 35,0 eur /slovom: tridsaťpäť eur/ a to v hotovosti do pokladne obce Brusno.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia v Obci Brusno , Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno.

Toto rozhodnutie je pre skúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku - podania odvolania.

Viera Krakovská
starostka obce

Doručí sa

- 1/ Vladimír Dobrynin, EUROPA GATE s.r.o., Horná 34, 974 01 Banská Bystrica
- 2/ Larisa Dobrynina,EUROPA GATE s.r.o., Horná 34, 974 01 Banská Bystrica
- 3/ JUDr. Adrián Vaško,EUROPA GATE s.r.o., Horná 34, 974 01 Banská Bystrica
- 4/ Jaroslav Jarabák, 976 62 Brusno 339,

- 5/ Jaroslav Lupták, Rad 599, 976 62 Brusno
- 6/ Lubomír Štefanovie, Školská 615, 976 62 Brusno
- 7/ Monika Štefanovie, Školská 615, 976 62 Brusno

Na vedomie:

- 6/ Ing. Vladislav Slosiarčik, Okružná 30, 064 01 Stará Ľubovňa / projektant a dozor/
- 8/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina,
Distribučné zákaznicke služby,Švantnerova 9, 974 01 Banská Bystrica
- 7/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie,Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 8/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 01,Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- 9/ Slovak Telecom, a.s. Bratislava, RCSI Banská Bystrica,
Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 10/ SPP Distribúcia a.s. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava,RC Juh - LC Zvolen, Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen

