

URBÁRSKE A PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ONDREJ

**976 62 BRUSNO
OKR. BANSKÁ BYSTRICA**

ZMLUVA

o založení spolku Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej s právnou subjektivitou podľa zákona č. 181/95 Zb. § 11, *upravená v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách.*

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v pozemkovej knihe v katastrálnom území Brusno (Svätý Ondrej):

Číslo PKV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
157	400/2	0,0429	trvalý trávnatý porast
	400/31	0,0271	trvalý trávnatý porast
	400/32	1,0647	trvalý trávnatý porast
	701	49,0456	trvalý trávnatý porast
	852/1	0,1761	trvalý trávnatý porast
	852/2	0,3705	trvalý trávnatý porast
	853	8,4629	trvalý trávnatý porast
	854	2,0849	trvalý trávnatý porast
	856	5,1777	trvalý trávnatý porast
	861	0,2681	trvalý trávnatý porast
	862	2,4347	trvalý trávnatý porast
	865	7,5441	trvalý trávnatý porast
	876	1,0563	trvalý trávnatý porast
	879	1,1591	trvalý trávnatý porast
	880	1,5472	trvalý trávnatý porast
	884	2,4276	trvalý trávnatý porast
	915	2,9462	trvalý trávnatý porast
	919	0,0349	trvalý trávnatý porast
	1000	14,7286	trvalý trávnatý porast
	1001/1	1,1370	trvalý trávnatý porast
	1009/1	55,5573	trvalý trávnatý porast
	1009/2	0,1237	trvalý trávnatý porast
	1065/2	9,8399	trvalý trávnatý porast
	1159	15,2790	trvalý trávnatý porast
	1181	0,3637	trvalý trávnatý porast
	1202/1	3,1231	trvalý trávnatý porast
	1212	2,6697	trvalý trávnatý porast
	1227	0,1620	trvalý trávnatý porast
	1244	0,2665	trvalý trávnatý porast
	1266	0,4309	trvalý trávnatý porast
	1268	0,1333	trvalý trávnatý porast
	1280	2,6697	trvalý trávnatý porast
	1281	0,5030	trvalý trávnatý porast

Číslo PKV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku	
157	1315	0,3683	trvalý trávnatý porast	
	1322	0,3490	trvalý trávnatý porast	
	1323	0,8451	trvalý trávnatý porast	
	1333	0,1575	trvalý trávnatý porast	
	1337	1,1990	trvalý trávnatý porast	
	1346	0,1707	trvalý trávnatý porast	
	1348	1,4856	trvalý trávnatý porast	
	1349	0,2558	trvalý trávnatý porast	
	1350	2,8124	trvalý trávnatý porast	
	1352	0,3474	trvalý trávnatý porast	
	1404	0,1018	trvalý trávnatý porast	
	1405	2,4377	trvalý trávnatý porast	
	1406	0,5401	trvalý trávnatý porast	
	1425	0,7008	trvalý trávnatý porast	
	1426	2,0891	trvalý trávnatý porast	
	1501	0,1453	trvalý trávnatý porast	
	1502	0,1926	trvalý trávnatý porast	
	1515	0,2445	trvalý trávnatý porast	
	1597/1	0,1677	trvalý trávnatý porast	
	1597/2	0,0677	trvalý trávnatý porast	
	1872	C KN	1,5750	trvalý trávnatý porast
	1883	C KN	0,2522	trvalý trávnatý porast
	1917	C KN	0,9332	ostatná plocha
	1746		1,3336	trvalý trávnatý porast
	1803		9,4591	trvalý trávnatý porast
	1833		0,4481	trvalý trávnatý porast
	1852		0,1448	trvalý trávnatý porast
	1975		0,7418	trvalý trávnatý porast
	2072		0,1867	trvalý trávnatý porast
	646	1234/21	0,1201	trvalý trávnatý porast
		1236/21	0,4737	trvalý trávnatý porast
		1236/22	1,9429	trvalý trávnatý porast
		1239	0,1934	trvalý trávnatý porast
1240/1		0,2084	trvalý trávnatý porast	
1240/2		0,0932	trvalý trávnatý porast	
1241		0,0920	trvalý trávnatý porast	
1242/1		0,0922	trvalý trávnatý porast	
1242/2		0,0527	trvalý trávnatý porast	
1243		0,1542	trvalý trávnatý porast	
1245/1		8,6265	trvalý trávnatý porast	
1245/2		6,6053	trvalý trávnatý porast	
1245/3		0,4853	trvalý trávnatý porast	
1246		0,7837	trvalý trávnatý porast	
1247		0,1614	trvalý trávnatý porast	
1248/1		0,7180	trvalý trávnatý porast	
1248/2		0,2539	trvalý trávnatý porast	
1249		0,9496	trvalý trávnatý porast	
1250		0,0588	orná pôda	

646	1251	0,6091	orná pôda	
	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku	
	1252	0,0430	orná pôda	
	1358	0,0236	zastavaná plocha a nádvorcia	
	1391/1	4,7511	trvalý trávnatý porast	
	1391/3	0,3069	trvalý trávnatý porast	
	1391/4	1,0802	trvalý trávnatý porast	
	1391/5	0,3014	trvalý trávnatý porast	
	1391/6	0,0418	trvalý trávnatý porast	
	1475/2	2,8211	lesná pôda	
	1630/21	24,7678	lesná pôda	
	1630/24	14,6838	trvalý trávnatý porast	
	159	858	1,8371	lesná pôda
		859	1,3483	lesná pôda
878		1,7595	lesná pôda	
909		5,0449	lesná pôda	
912		1,3544	lesná pôda	
1269		1,0482	lesná pôda	
1273		17,3230	lesná pôda	
1309		4,2686	lesná pôda	
1314		2,5987	lesná pôda	
1334		13,1217	lesná pôda	
1336		40,2695	lesná pôda	
1503		3,9468	lesná pôda	
1508		2,1996	lesná pôda	
1513/1		2,5097	lesná pôda	
1513/2		0,0877	lesná pôda	

katastrálne územie Pohronský Bukovec (Svätý Ondrej):

Číslo PKV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
157	1001/2	0,0556	trvalý trávnatý porast
	1202/2	0,0883	trvalý trávnatý porast

Spolu poľnohospodárske pozemky	265,7039
Spolu lesné pozemky	126,3066
Spolu ostatná plocha	0,9568

uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti / ktorý je súčasťou zmluvy/, uzatvárajú túto zmluvu, ktorou zakladajú podľa § 11 ods. 1 zákona SR č. 181/1995 Zb. **úprava podľa § 5 Zákona č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách** (ďalej len zákon)

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej s právnou subjektivitou

Spoločenstvo vedie zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, do ktorého sa zapisuje: meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, počet vlastnených podielov a deň zápisu do zoznamu.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov.....	90 256
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2	9 744
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6	0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	100 000

Uvedené pozemky sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica v katastrálnom území obce Brusno na LV č. 2400, 2604, 2606, 2608 a v katastrálnom území obce Pohronský Bukovec na LV č. 109

Čl. 1 Úvodné ustanovenie.

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným lesným úradom v Banskej Bystrici. Založenie spoločenstva bolo oznámené Obvodnému lesnému úradu v Banskej Bystrici.

Čl. 2 Názov a sídlo spoločenstva.

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom **„Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej. Sídlo spoločenstva je obec Brusno okres Banská Bystrica“.**

Čl. 3 Účel spoločenstva.

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Za týmto účelom môže vykonávať:
 - a) poľnohospodársku prvovýrobu, a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, chov hospodárskych zvierat, zveľad'ovanie a skvalitňovanie poľnohospodárskej pôdy
 - b) hospodáriť v lesoch a na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi, rozvíjať pestovateľskú a ťažbovú činnosť a vyvíjať podnikateľskú činnosť za podmienok ustanovených osobitnými predpismi najmä:
 - uskutočňovať kúpu tovaru za účelom jeho predaja iným spotrebiteľom (maloobchod)
 - uskutočňovať kúpu tovaru za účelom jeho predaja iným podnikateľským subjektom (veľkoobchod)
 - uskutočňovať sprostredkovateľskú činnosť
 - prenajímať pozemky pre účely poľnohospodárskej výroby, poľovníctva a rybárstva
2. Spoločenstvo môže vykonávať aj ďalšiu činnosť zameranú najmä na rozvoj turistiky, poľovníctva a športu v súlade s osobitnými predpismi, prípadne ďalšiu činnosť, ktorú bude prevádzkovať na základe živnostenského listu prípadne iného podnikateľského oprávnenia.

V súčasnom období spoločenstvo podnikateľskú činnosť podľa ~~§ 3 ods. 2~~ § 19 odst. 3 zákona nevykonáva. **Základnou činnosťou spoločenstva je obhospodarovanie pastvy a lesov.**

Čl. 4

Členstvo v spoločensťve , práva a povinnosti členov spoločensťva

1/Členmi spoločensťva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločensťve za trvania spoločensťva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločensťve.

2/Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločensťva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- **schválení zmluvy o spoločensťve a jej zmeny,**
- **schvaľuje stanov y a ich zmeny,**
- **rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,**
- **rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločensťva do obchodnej spoločnosti alebo do družsťva,**
- **rozhoduje o zrušení spoločensťva,**

3/Spoločensťvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločensťva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločensťve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločensťva.

4/ Člen spoločensťva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5/Členovia spoločensťva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločensťvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločensťva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločensťve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločensťva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločensťva.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločensťvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Spoločensťvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločensťva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločensťvách neustanovuje inak.

ČL 5

Orgány spoločensťva a ich oprávnenia a povinnosti.

Orgánmi spoločensťva sú: **a/ valné zhromaždenie**

b/ výbor

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

Do orgánov spoločenstva, môžu byť volení len členovia spoločenstva, *alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.*

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva *pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie* je 5 rokov.

Čl. 5 6

Valné Zhromaždenie (VZ).

- (1) **Valné Zhromaždenie** vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva. *Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je oznamovacia tabuľa obecného úradu Brusno . V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.*
- (2) *Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.*
- (3) **Valné Zhromaždenie:**
 - a) schvaľuje zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky.
 - b) schvaľuje stanov, vrátane ich zmien
 - c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva
 - d) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, *spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností* a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
 - e) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
 - f) rozhoduje o rozdelení zisku ~~o výške podielov členov na zisku~~ *a spôsobe úhrady straty,*
 - g) ~~rozhoduje o vykonaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí~~ *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,*

- h) rozhoduje o vstupe *a podmienkach vstupu spoločenstva* do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenu podľa bodu h), alebo zrušením
- j) ~~volí predsedu spoločenstva, členov výboru, predsedu dozornej rady a jej členov, prípadne v ďalších veciach, ktoré si vyhradí.~~ *rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.*

- (4) **Valné Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jeden krát za rok.** Za uznášaniaschopné sa považuje VZ, keď je počet prítomných členov s nadpolovičným počtom hlasov (podielov) spoločenstva.
- (5) **Valné Zhromaždenie musí výbor zvoláť, ak o to požiadajú:**
 - a) členovia s najmenej jednou tretinou hlasov (podielov) spoločenstva
 - b) dozorná rada
- (6) ~~Ak výbor nezvolá valné zhromaždenie, v lehote 20 dní od doručenia žiadosti, môže valné zhromaždenie zvoláť ktorýkoľvek člen výboru, alebo dozornej rady spoločenstva.~~ *alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1*
- (7) Miesto, čas a program rokovania ~~valného~~ zhromaždenia, musí byť oznámené písomnou pozvánkou doručenou členovi spoločenstva minimálne 7 dní pred termínom konania valného zhromaždenia.
- (8) Valné zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. ~~Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov~~ (podielov) všetkých členov.
- (9) ~~Na rozhodnutie o veciach uvedených v článku 5 zmluvy, písmena a), h) a i), sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny hlasov.~~ *Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.3 písm. a), b), g), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia*
- (10) Na zhromaždení má člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa počtu ~~vlastných podielov na spoločnej nehnuteľnosti.~~ *pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.*
- (11) **Na valnom zhromaždení môže** člen spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen spoločenstva prípadne jeho blízky príbuzný (manžel, manželka, syn, dcéra, vnuk, vnučka a pod.). Zástupca má potom toľko hlasov (podielov), koľko zastupuje splnomocnením.
- (12) O priebehu rokovania zhromaždenia a prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú **podpisuje predseda a overovatelia zvolený valným zhromaždením.** Súčasťou zápisnice je **prezenčná listina, plnomocnenstva** zastupujúcich členov, prípadne iné písomné materiály, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami podpísanú predsedom, tajomníkom a overovateľmi, archivuje výbor na mieste k tomu určenom, ktorý je povinný materiály predložiť na nahliadnutie členovi až o to požiada.

- (13) *Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.*
- (14) *Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst.3 písm. a), b), g), h) a i)*
- (15) *Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania*

Čl. 67 Výbor

- 1.) **Výbor je výkonným orgánom spoločenstva**, riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých náležitostiach, ~~ktoré nie sú stanovené zákonom, zmluvou o založení spoločenstva, alebo stanovami spoločenstva vyhradené inému orgánu.~~ *o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.* Volí sa na obdobie 5 rokov.
- 2.) **Výbor rozhoduje o spôsobe využívania spoločných nehnuteľností** pre účely poľnohospodárskej výroby, lesnej výroby, poľovníctva a rybárstva.
- 3.) **Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.**
- 4.) Výbor za svoju činnosť zodpovedá ~~valnému~~ zhromaždeniu. *Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne aj členom výboru. Pre platnosť právneho úkonu, ktorý robí výbor sa vyžadujú dva podpisy a to podpis predsedu a ďalšieho člena výboru.*
- 5.) Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovania výboru a bežnú činnosť spoločenstva v rozsahu určenom valným zhromaždením, zmluvou o založení, stanovami spoločenstva a všeobecne platnými zákonmi.
- 6.) Predseda spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje ďalší člen poverený výborom, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. To platí i pri odstúpení, alebo odvolaní predsedu, kedy sa však vyžaduje protokolárne odovzdanie funkcie poverenému členovi výboru do schôdze valného zhromaždenia. V protokole sa uvedú finančné a majetkové skutočnosti, ktoré treba usporiadať, ako aj písomné doklady o majetkovom vlastníctve spoločenstva a jeho členskej základne vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 7.) **Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie spoločenstva.**
- 8.) *Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne*

obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

- 9.)** *Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.*
- 10.)** *Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty*

Čl. 7 8

Dozorná rada

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. **Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.** Dozorná rada sa volí na obdobie 5 rokov.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. *Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.*
3. **Odmenu členom dozornej rady za výkon ich funkcie určuje valné zhromaždenie spoločenstva.**
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva. *alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku 6. ods. 1. tejto zmluvy*
5. *Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady*

ČL. 8

Zmierovacia komisia

~~Zmierovaciu komisiu zriaďuje spoločenstvo na základe uváženia valného zhromaždenia. V prípade jej zriadenia je jej činnosť upravená paragrafom 22 zákona, ak jej túto podrobnejšie neupravuje zmluva o založení spoločenstva.~~

Čl. 9***Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti***

- (1) *Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.*
- (2) *Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²*
- (3) *Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.*
- (4) *Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.*
- (5) *Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.*
- (6) *Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.*
- (7) *Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve,/ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.*
- (8) *Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.*
- (9) *Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.*
- (10) *Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov /*
- (11) *Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu*

uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

- (12) *Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.*
- (13) *Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.*
- (14) *Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločnostiach neustanovujú inak.*

Základné práva a povinnosti členov spoločnosti:

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločnosti, voliť a byť volený do jeho orgánov.
2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločnosti, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločnosti a byť o ich vybavení informovaný.
3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločnosť poskytuje svojim členom podľa stanov a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.
4. Vyžiadať si od predsedu k nahliadnutiu stanov spoločnosti a zmluvu o založení spoločnosti.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. 6. ods. 3 písm. a), b), g) h) a i. tejto zmluvy.
- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. 10 Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- ~~a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,~~
- ~~b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,~~
- ~~c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,~~
- ~~d) vyhlásením konkurzu,~~
- ~~e) rozhodnutím valného zhromaždenia spoločenstva,~~

1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,

2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4/ rozhodnutím zhromaždenia.

*Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.*

Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Zánik spoločenstva:

a) likvidáciou

- vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva, po ukončení konkurzu ak ostal ešte obchodný majetok,
- rozhodnutím VZ o zrušení spoločenstva bez právneho nástupu so súhlasom všetkých spoločníkov,
- rozhodnutím súdu na základe zákonných dôvodov,

b) bez likvidácie

- ak bol na majetok spoločenstva vyhlásený konkurz a po jeho skončení nezostal žiadny majetok alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločenstva.

~~Do likvidácie prechádza spoločenstvo dňom, kedy je likvidátor menovaný valným zhromaždením (u § 31 odst. 4 prísluš. orgánom) a jeho zapísaním do registrácie spoločenstiev.~~

Čl. 11 Záverečné ustanovenie

~~Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva, pokiaľ sa tak sám rozhodne.~~

~~Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov spoločenstva v súlade so zákonom č. 181/1995 Z.z., paragraf 4 odsek 2 pri delení alebo prevode podielov v pozemkovom spoločenstve nie je možné vytvárať podiel o výmere menšej ako 2000m².~~

Spoločenstvo si určuje (vyhradzuje) právo združovať podiely na základe rodinných vzťahov. Združovanie podielov je možné len so súhlasom spoluvlastníkov.

Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizačnú štruktúru spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, spoločenstvo vydá svoje stanovy podľa § 12 odst. 2 zákona. **Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok Valného zhromaždenia spoločenstva po prijatí nových legislatívnych noriem, týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť oznámená do 30 dní od jej odsúhlasenia obvodnému lesnému úradu, kde je spoločenstvo registrované.**

Táto zmluva má 9 strán a je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

- výtlačok č. 1 Obvodný lesný úrad Banská Bystrica
- výtlačok č. 2 Archivácia v spoločenstve

Tam, kde sa budú vyžadovať podpisy podľa podpisových vzorov, Valné zhromaždenie schvaľuje podpisovanie predsedom a členom výboru. ~~pri čom platí ustanovenie čl. 6 odst. 3 tejto zmluvy.~~

V Brusne dňa 8. 10. 2005

Zmluva o založení spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou bola schválená prítomnými členmi spoločenstva, na valnom zhromaždení dňa **8.10.2005 spoločníkmi vlastníacimi 71 091** podielov spoločnej nehnuteľnosti, čo je viac ako 2/3 väčšina hlasov (podielov) prítomných členov v rámci pozemkového spoločenstva s názvom **Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej.**

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva s podielmi na spoločnej nehnuteľnosti,
- prezenčná listina členov valného zhromaždenia

Úprava Zmluvy podľa zákona 97/2013 Z.z. bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej pomerom hlasov 54 795/100 000 dňa 18.5.2013 t.j. 54,8 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má po úprave 14 strán

V Brusne dňa 18.5.2014

Za výbor spoločenstva:

*Ján Gera
predseda spoločenstva*

.....
podpis predsedu spoločenstva