

Zákon č.439/2012

z 5. decembra 2012,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

"V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 40 eura

2. pre právnickú osobu 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí.

2. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 60 vrátane oslobodenia a poznámok znie:

„Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a na stavby na bývanie

)

1. na stavbu rodinného domu

50 eur

2. na stavbu bytového domu

200 eur

b	na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny	
)	dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
)		
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35 eur
2.	bytových domov	100 eur
d	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na	
)	individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3.	na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur
e	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným	
)	budovám	
1.	garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
3.	na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20 eur
g	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny	
)	stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 eur vrátane	100 eur
	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
	nad 10 000 000 eur	1 000 eur
h	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva	50 eur
)	samostatné stavebné povolenie na stavby	

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

3. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 60a písmená a) až g) znejú:

„a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

- | | |
|--------------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 30 eur |

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 20 eur |

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 30 eur |
| 2. fyzickú osobu | 10 eur |

d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia

80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby

10 eur

f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe

30 eur

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby

10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.“.

4. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) prvom bode sa vypúšťajú slová „o vydanie stavebného povolenia“.

5. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) druhý bod znie:

„2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre

- | | |
|-----------------------|----------|
| právnickú osobu | 50 eur |
| fyzickú osobu | 20 eur“. |

6. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) štvrtý bod znie:

„4. terénnych úprav pre

- | | |
|-----------------|---------|
| právnickú osobu | 100 eur |
|-----------------|---------|

.....

fyzickú osobu 20 eur“.

7. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 62a vrátane oslobodenia a poznámok znie:

„Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.